

GARDE-COLOMBE – ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME (05) ///

RÉUNION PUBLIQUE N°1
PRÉSENTATION DE LA
PROCÉDURE, DU DIAGNOSTIC
SYNTHÉTIQUE ET DES
ORIENTATIONS DU PADD

JEUDI 08 DÉCEMBRE 2022

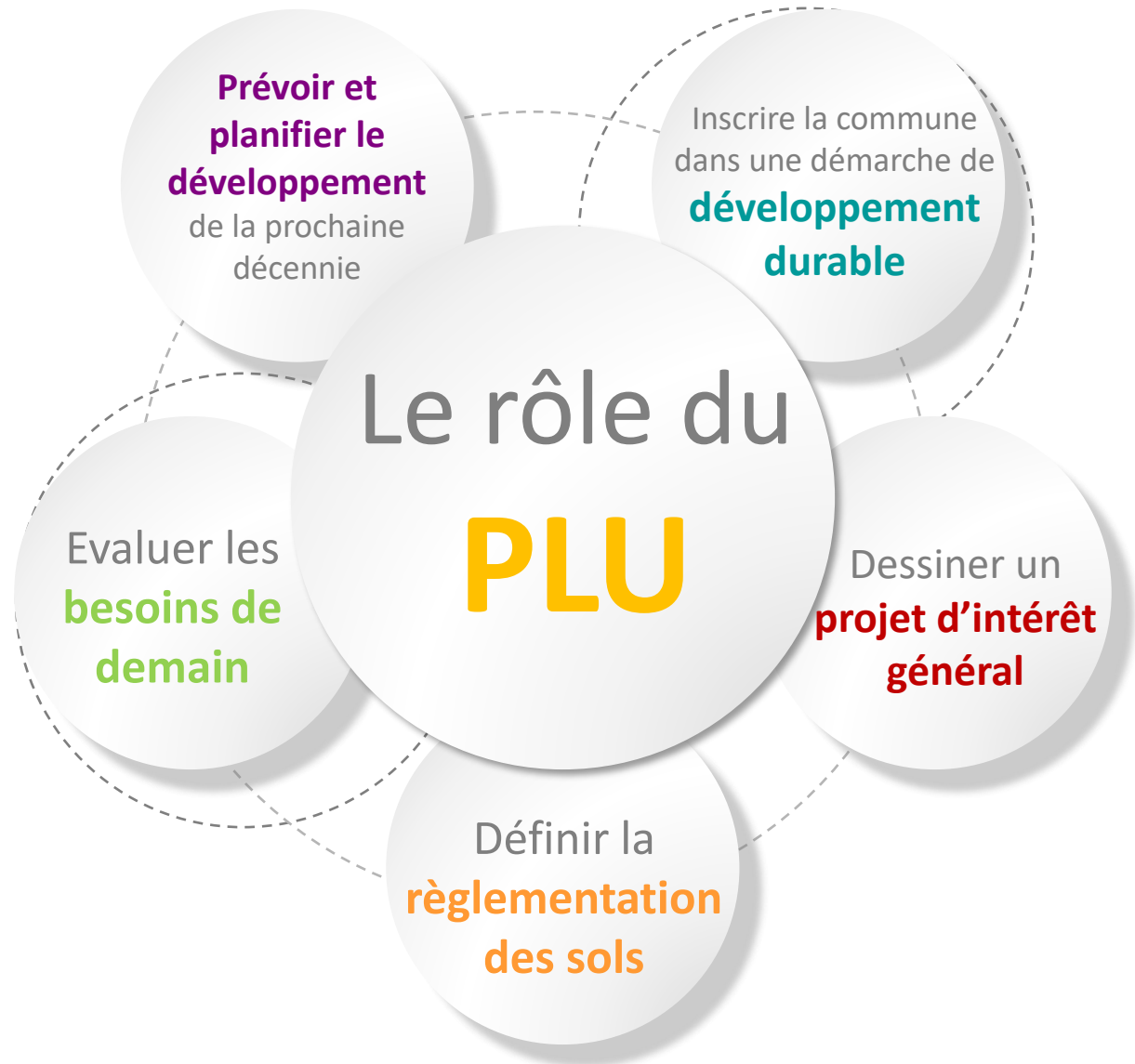


ELABORATION DU PLU

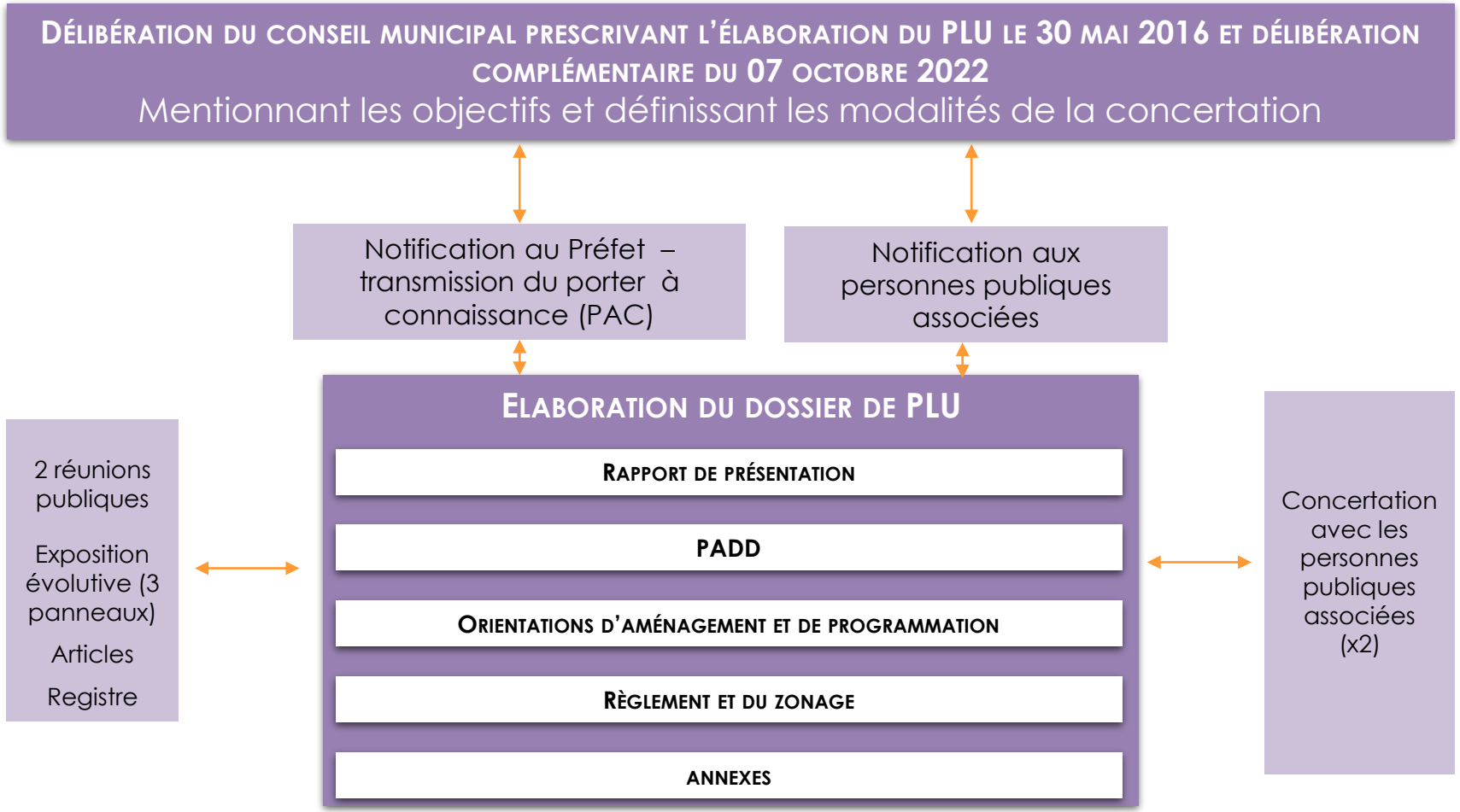


- 1/ LES ÉTAPES DE LA PROCÉDURE ET LE CADRE RÉGLEMENTAIRE
- 2/ LES OBJECTIFS DE L'ÉLABORATION DU PLU ET LES MODALITÉS DE CONCERTATION
- 3/ LES PREMIERS ÉLÉMENTS DU DIAGNOSTIC SYNTHÉTIQUE ET LES ORIENTATIONS DU PADD

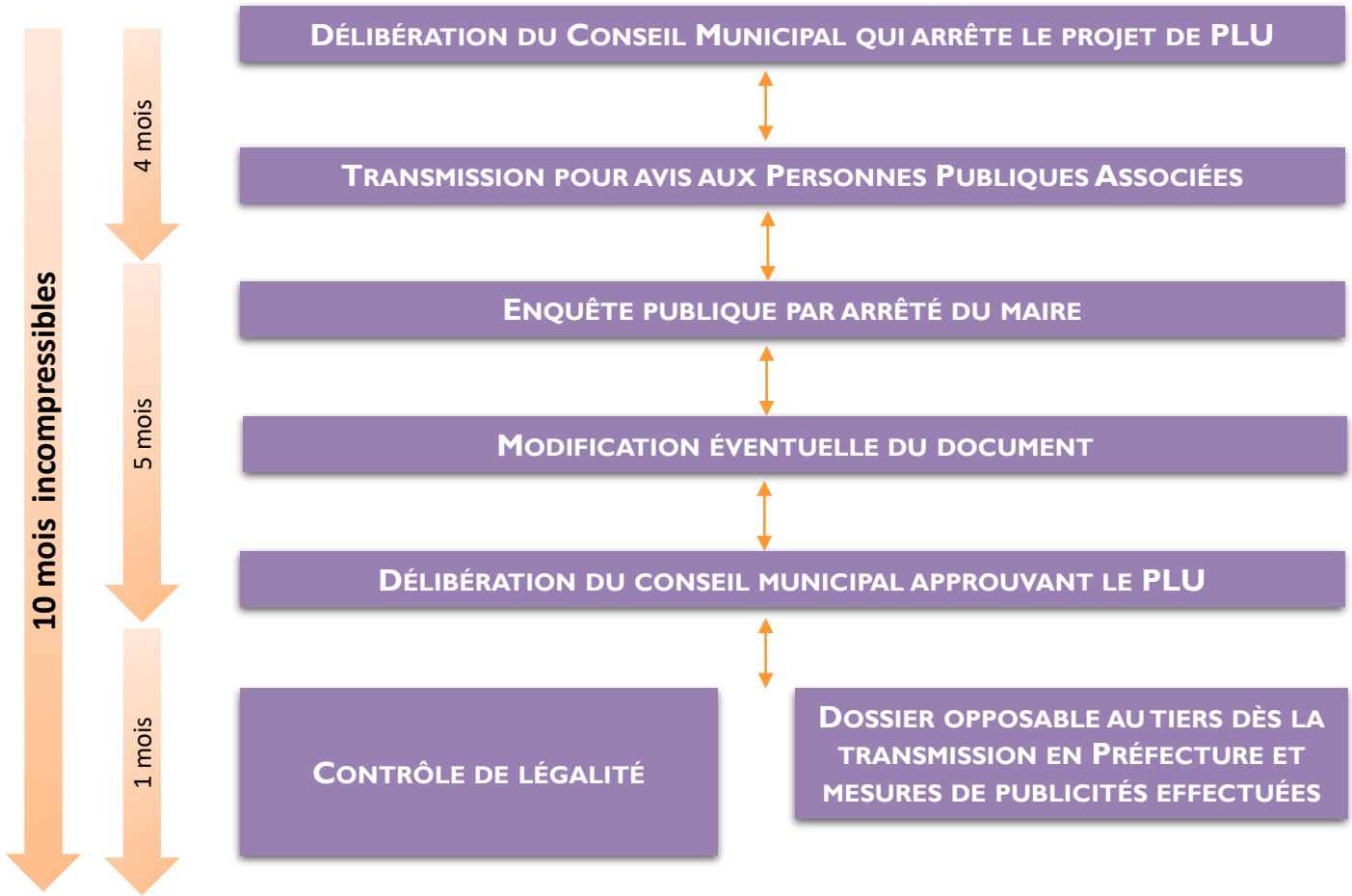
1 - Les étapes de la procédure et cadre réglementaire /// Le rôle du PLU



1 - Les étapes de la procédure et cadre réglementaire /// Les pièces du PLU



1 - Les étapes de la procédure et cadre réglementaire /// Les pièces du PLU



1- Les étapes de la procédure et cadre réglementaire /// Le cadre réglementaire

Une évolution législative pour diminuer l'artificialisation des sols

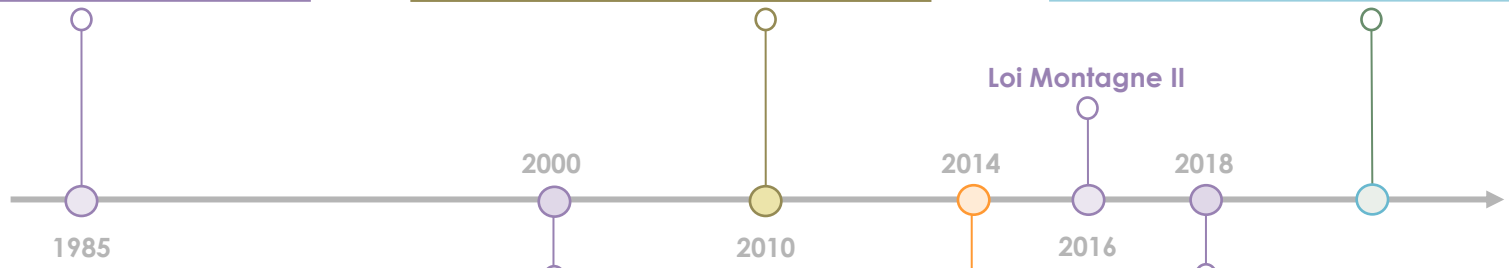
En France, entre 20 000 et 30 000 hectares sont artificialisés chaque année (soit 3,6% à 5,4% de la superficie des Hautes-Alpes). Cette artificialisation augmente presque 4 fois plus vite que la population.

Loi Climat et résilience

- Objectif national d'absence de toute artificialisation nette des sols en 2050
- Impose, à l'échelle nationale un rythme de l'artificialisation des sols dans les 10 années suivant la présente loi, qui soit inférieur à la moitié de celle observée sur les 10 années précédant cette date

Loi Montagne
Développement et protection des zones de montagne

Loi Grenelle II
Limitation et évaluation de la consommation d'espaces sur 10 ans



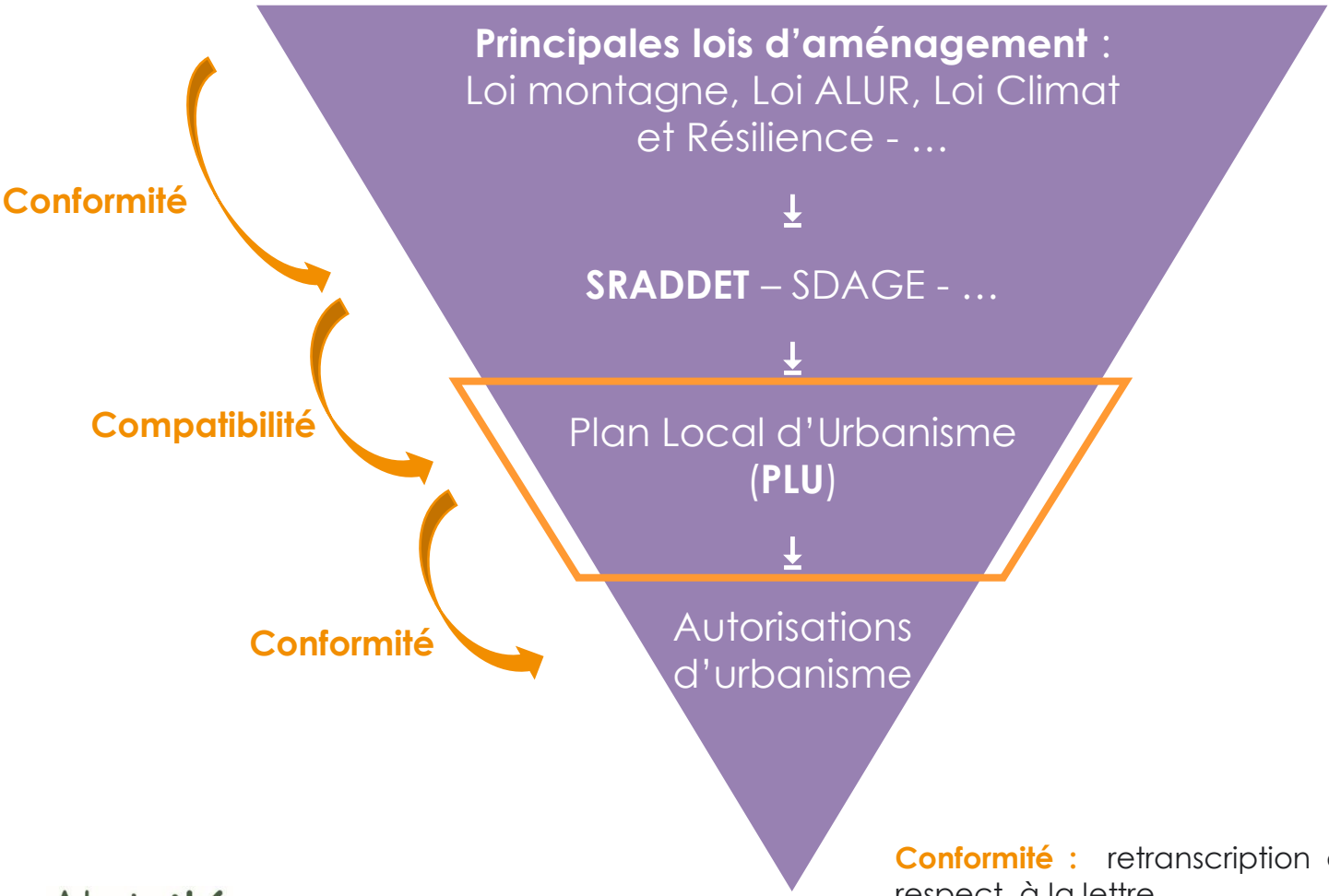
Loi SRU
Passage du POS au PLU
Passage des SDAU aux SCoT

Loi ELAN
Inscrit la lutte contre l'étalement urbain

Loi ALUR

- Production d'une analyse de capacités de densification du tissu urbain
- Limitation de la consommation des espaces naturels et agricoles
- Obligation de fixer des objectifs chiffrés de modération de la consommation d'espaces et de lutte contre l'étalement urbain

1 - Les étapes de la procédure et cadre réglementaire /// Le cadre réglementaire



Conformité : retranscription à l'identique de la règle – respect à la lettre

Compatibilité : respecter l'esprit de la règle

ELABORATION DU PLU



- 1/ LES ÉTAPES DE LA PROCÉDURE ET LE CADRE RÉGLEMENTAIRE
- 2/ LES OBJECTIFS DE L'ÉLABORATION DU PLU ET LES MODALITÉS DE CONCERTATION
- 3/ LES PREMIERS ÉLÉMENTS DU DIAGNOSTIC SYNTHÉTIQUE ET LES ORIENTATIONS DU PADD

2- LES OBJECTIFS DE LA RÉVISION DU PLU ET LES MODALITÉS DE CONCERTATION

La délibération complémentaire du conseil municipal en date du 7 octobre 2022 définit les objectifs suivants :

- Pérenniser l'accueil des familles sur la commune
- Maintenir la vitalité communale et renforcer son dynamisme
- Accueillir de nouveaux habitants notamment des jeunes ménages
- Maintenir les personnes âgées sur la commune en développant des services associés
- Conforter les principaux services, équipements et commerces installés sur la commune et favoriser la dynamique économique
- Préserver les milieux naturels sensibles et la biodiversité
- Poursuivre la valorisation du patrimoine
- Anticiper spatialement le développement du territoire



2- LES OBJECTIFS DE LA RÉVISION DU PLU ET LES MODALITÉS DE CONCERTATION

La délibération complémentaire du conseil municipal en date du 7 octobre 2022 définit les objectifs suivants :

- Poursuivre le développement de l'activité touristique tout en prenant en compte l'activité agricole pour son rôle économique et d'entretien des paysages
- Poursuivre l'aménagement du plan d'eau du Riou et de ses abords
- Maintenir la dynamique communale en lien avec les services à la population et le tissu associatif
- Encourager la qualité architecturale des constructions et des réhabilitations dans les caractéristiques des Baronnies Provençales
- Préserver les points de vues remarquables et ouverts sur le grand paysage et les villages perchés
- Favoriser les mobilités douces et les connexions entre les multiples hameaux et polarités



2- LES OBJECTIFS DE LA RÉVISION DU PLU ET LES MODALITÉS DE CONCERTATION

La délibération complémentaire du conseil municipal en date du 30 octobre 2022 définit les modalités de concertation suivantes :



- Mise à disposition en mairie d'un **registre de concertation** servant à recueillir par écrit les remarques durant toute la durée de la procédure de concertation, aux jours et heures habituels d'ouverture des mairies
- Organisation d'un minimum de **2 réunions publiques** afin de présenter l'avancement du document aux différentes phases de son élaboration
- **Information régulière** de la population sur le site internet et le bulletin municipal de la commune, de l'avancée du projet de PLU
- **Exposition évolutive** composée d'au moins **3 panneaux** réalisés au fur et à mesure de l'avancement du projet

ELABORATION DU PLU



- 1/ LES ÉTAPES DE LA PROCÉDURE ET LE CADRE RÉGLEMENTAIRE
- 2/ LES OBJECTIFS DE L'ÉLABORATION DU PLU ET LES MODALITÉS DE CONCERTATION
- **3/ LES PREMIERS ÉLÉMENTS DU DIAGNOSTIC SYNTHÉTIQUE ET LES ORIENTATIONS DU PADD**

3/ LA SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC TERRITORIAL ET LA PRÉSENTATION DU PADD /// DIAGNOSTIC

L'analyse architecturale et typo-morphologique

- Des villages d'origine médiévale avec une installation en hauteur formant les villages perchés de Lagrand et Saint-Genis
- Une architecture provençale : des constructions traditionnelles en pierre, des toitures à deux pans, avec un faîtage parallèle à la rue
- Un développement urbain plus récent pour le village d'Eyguians et Pont Lagrand



Tissu urbain de Lagrand



Tissu urbain de Saint-Genis



Tissu urbain de d'Eyguians

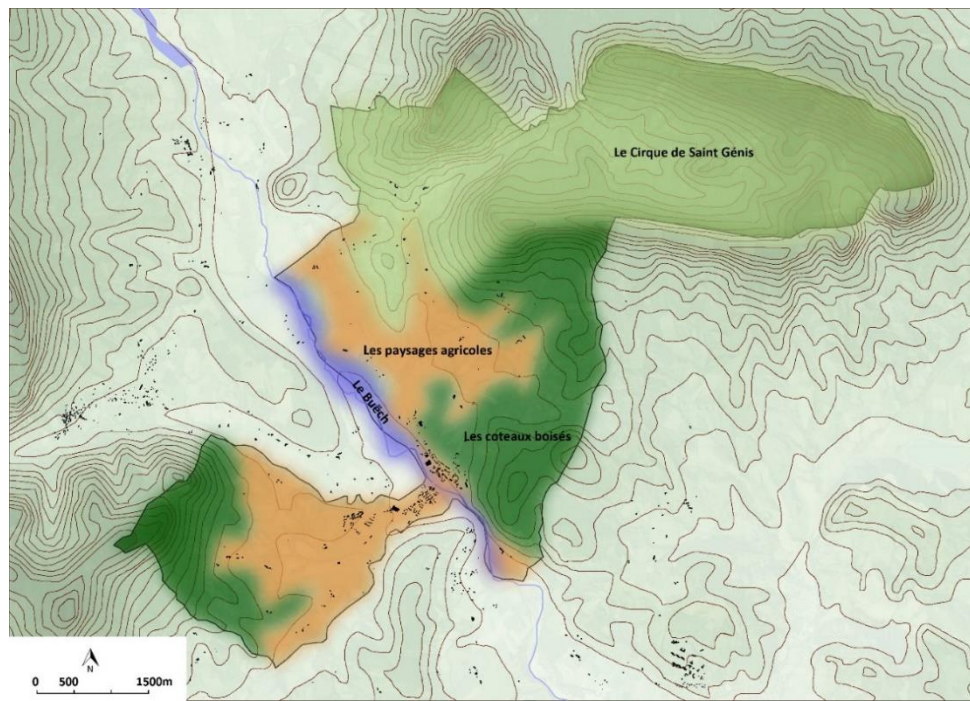
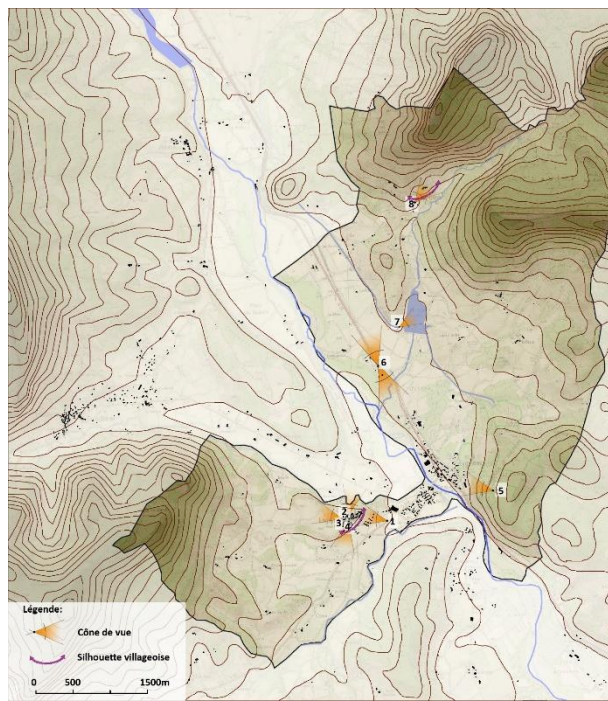


Tissu urbain du lotissement à Pont Lagrand

3/ LA SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC TERRITORIAL ET LA PRÉSENTATION DU PADD /// DIAGNOSTIC

L'analyse paysagère

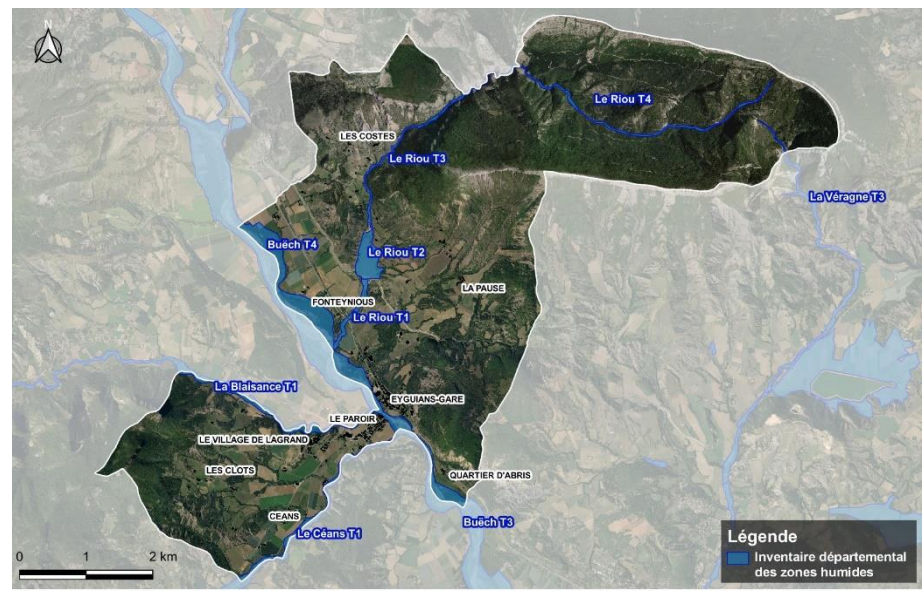
- **4 entités paysagères** : les plaines agricoles du Buëch et de ses affluents, les pentes boisées, le Buëch et sa ripisylve, ainsi que le cirque de Saint-Génis.
- Des silhouettes villageoises sont également marquantes dans le paysage. Elles constituent des points focaux au centre de leur territoire.



3/ LA SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC TERRITORIAL ET LA PRÉSENTATION DU PADD /// DIAGNOSTIC

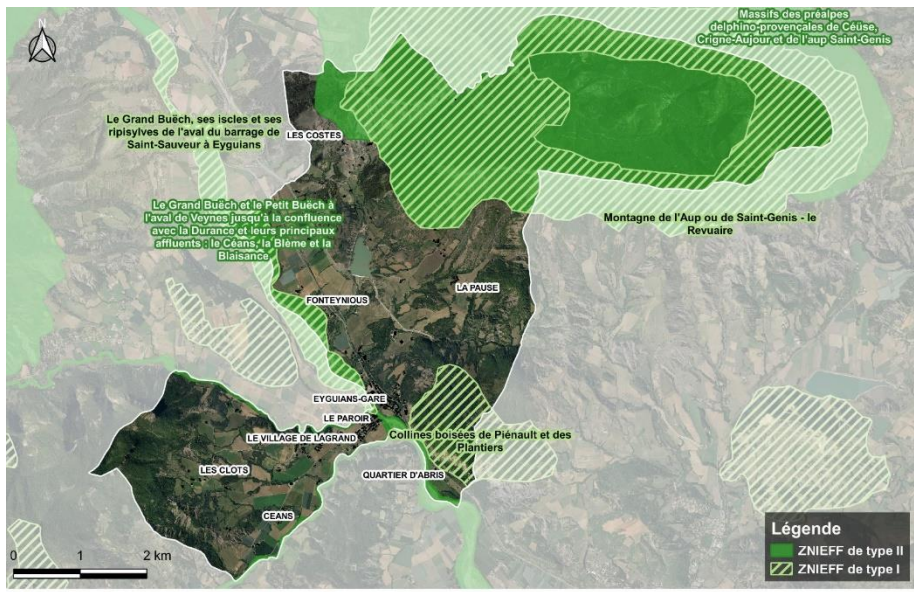
L'analyse écologique

- 3 zones naturelles d'intérêt écologique faunistique et floristique de type I
- 2 zones naturelles d'intérêt écologique faunistique et floristique de type II



Carte de localisation des zones humides de l'inventaire départemental Commune de Garde-Colombe (05)

Réalisation : C.Delétrée
Novembre 2020
Source : DREAL PACA / Fond ORTHO 2015



Carte de localisation des ZNIEFF Commune de Garde-Colombe (05)

Réalisation : C.Delétrée
Novembre 2020
Source : DREAL PACA / Fond ORTHO 2015

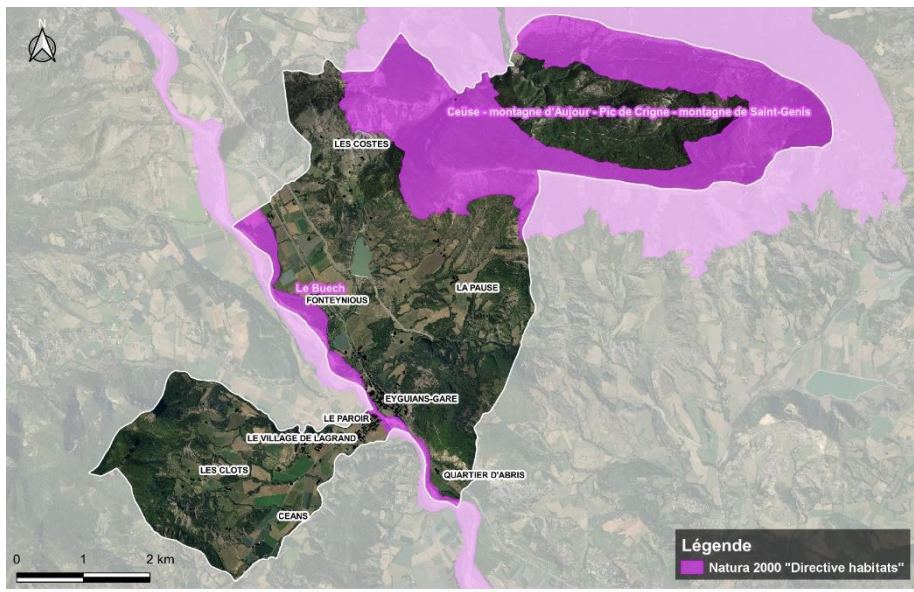
- 5 zones humides identifiées par l'inventaire régional : le Buëch, le Riou, la Véragne, la Blaisance, le Céans et leurs milieux riverains
- Elles concernent une superficie importante de la commune : **158,56 ha**
- Les enjeux concernent aussi bien les habitats naturels, la faune et la flore associées

3/ LA SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC TERRITORIAL ET LA PRÉSENTATION DU PADD /// DIAGNOSTIC

L'analyse écologique

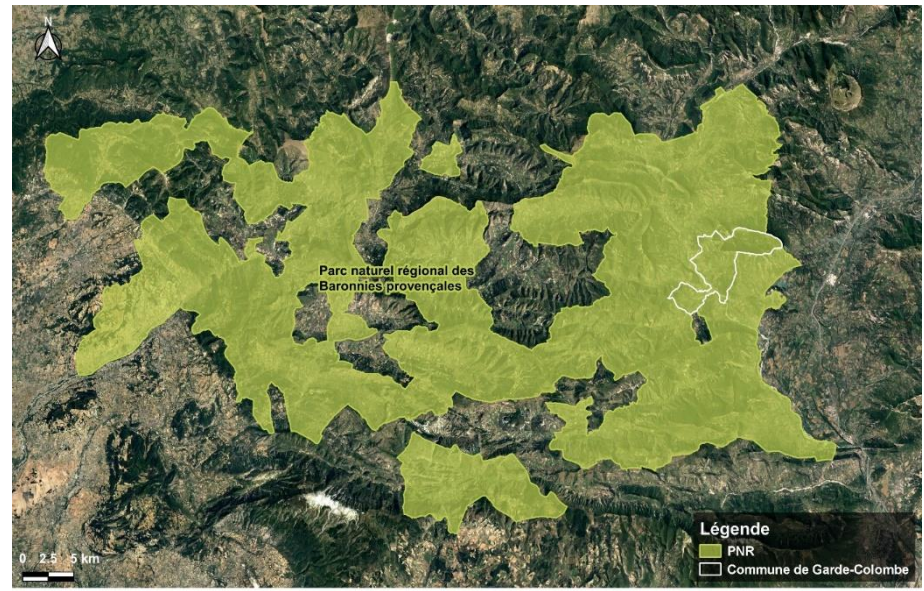
Zonages écologiques contractuels

→ 2 sites Natura 2000



Carte de localisation des sites Natura 2000 Commune de Garde-Colombe (05)

Réalisation : C. Delétrée Novembre 2020 Source : DREAL PACA / Fond ORTHO 2015



Carte de localisation du Parc Naturel Régional Commune de Garde-Colombe (05)

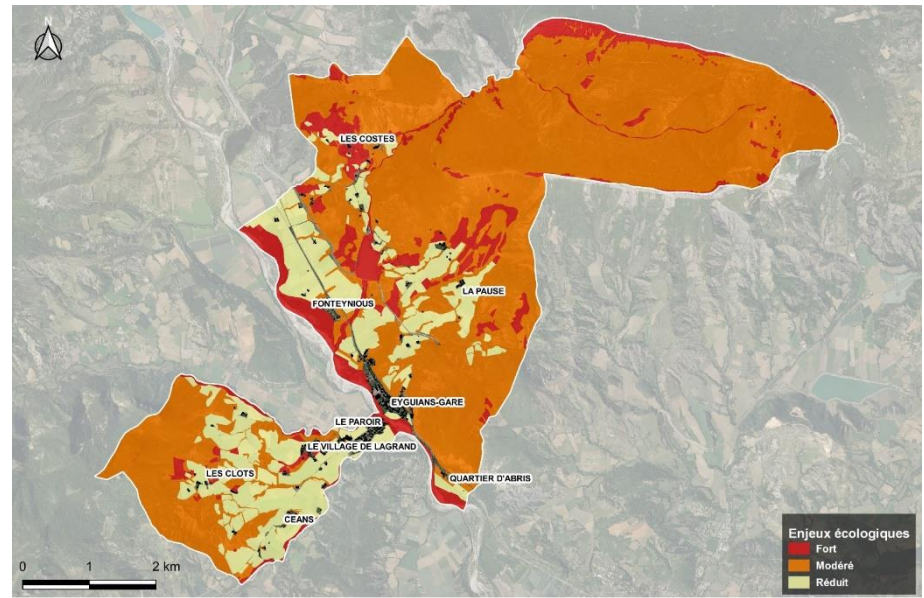
Réalisation : C. Delétrée Novembre 2020 Source : DREAL PACA / Fond google

- La commune est concernée par le Parc naturel régional des Baronnies provençales
- La Charte du parc, approuvée en 2012, s'articule autour de 3 ambitions :
 - Valoriser les atouts naturels et humains des Baronnies provençales
 - Développer une économie basée sur l'identité locale
 - Concevoir un aménagement solidaire et durable

3/ LA SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC TERRITORIAL ET LA PRÉSENTATION DU PADD /// DIAGNOSTIC

L'analyse écologique

→ Les enjeux de fonctionnalité écologique sont importants pour la commune au niveau des réservoirs de biodiversité et des corridors écologiques permettant les échanges entre ces réservoirs

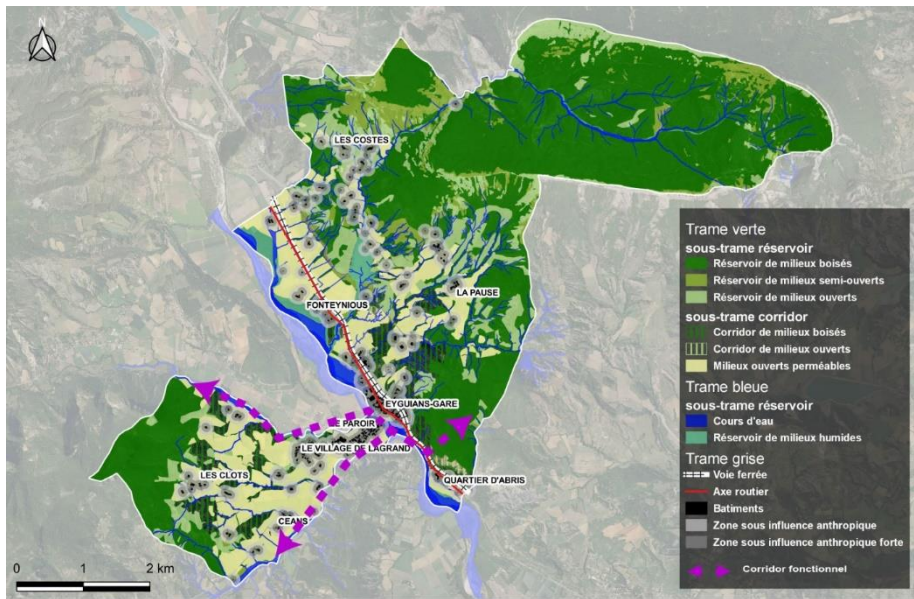


Carte des enjeux écologiques
Commune de Gard-Colombe (05)

Réalisation : C. Delétrée
Novembre 2020
Source : Alpicité / Fond ORTHO 2015

→ Les enjeux écologiques concernent en particulier les cours d'eau et leurs rives avec des habitats d'intérêt communautaire, des habitats d'espèces patrimoniales et un rôle fonctionnel très important

→ Au niveau des milieux ouverts, les milieux steppiques, prairies et pelouses calcaires sèches représentent un enjeu de conservation fort



Carte de la Trame verte et bleue locale
Commune de Gard-Colombe (05)

Réalisation : C. Delétrée
Novembre 2020
Source : Alpicité/ SRCE PACA/ Fond ORTHO 2015

1

Définir une armature territoriale cohérente à l'échelle de la nouvelle commune



Conforter les différentes composantes territoriales de Garde-Colombe : des villages perchés et de fond de vallée entre Buëch, Montagne de l'Aup ou de Saint Genis et le Mont Garde

- Conforter l'organisation territoriale actuelle
- Préserver la diversité et l'alternance des paysages agricoles, ruraux et forestiers
- Affirmer le pôle urbain constitué de Pont-Lagrand et d'Eyguians comme centralité communale regroupant les principaux services, équipements et commerces
- Conserver les silhouettes villageoises de Lagrand et de Saint-Genis



Préserver les milieux naturels sensibles et la biodiversité de Garde-Colombe en s'appuyant sur la Charte du Parc naturel régional des Baronnies Provençales

- Protéger les espaces à forts enjeux écologiques très sensibles (sites Natura 2000 et zones humides)
- Préserver les ZNIEFF de type 1 et 2 qui constituent des milieux intéressants sur le plan écologique
- Maintenir les corridors écologiques fonctionnels
- Préserver les milieux aquatiques, leurs espaces de fonctionnement et les ripisylves pour leurs rôles écologiques et paysagers
- Préserver et entretenir les forêts présentes tout en perpétuant une exploitation raisonnée
- Assurer la perméabilité du territoire pour les déplacements de la faune

1 Définir une armature territoriale cohérente à l'échelle de la nouvelle commune

Poursuivre la valorisation du patrimoine communal en s'appuyant sur le label « Petite cité de caractère »

- Conserver les caractéristiques urbaines et architecturales des villages perchés typiques de la vallée du Buëch
- Perpétuer le caractère provençal des villages et constructions traditionnels de Garde-Colombe
- Conserver la silhouette du village historique de Saint-Genis
- Mettre en scène le village du vieil d'Eyguians pour permettre sa conservation et sa valorisation.
- Identifier et protéger le patrimoine communal composé d'éléments liés au passé religieux, industriel et rural de la commune
- Perpétuer les constructions anciennes témoignant de l'histoire de la commune et définir des prescriptions visant à préserver les caractéristiques conférant un intérêt à l'édifice
- Préserver les grandes entités communales et l'alternance des paysages constituant le patrimoine naturel et paysagé de Garde-Colombe



1 Définir une armature territoriale cohérente à l'échelle de la nouvelle commune

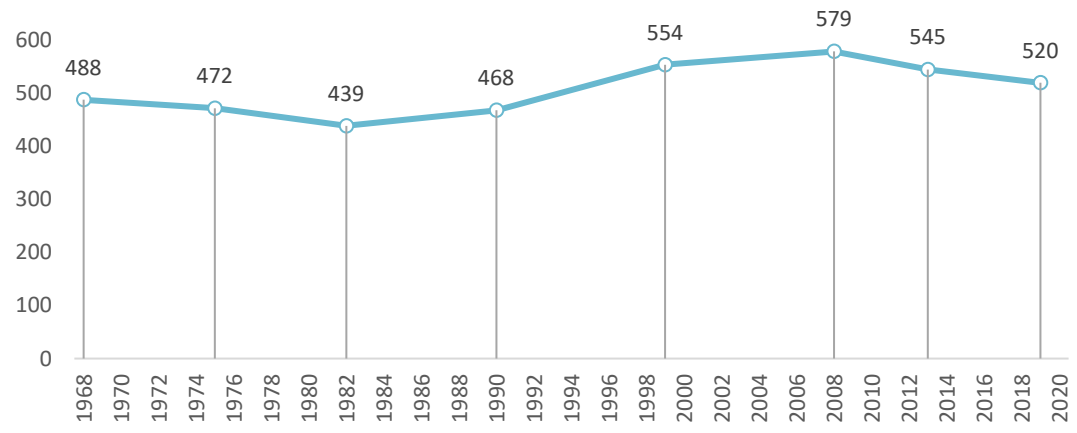


Inscrire l'aménagement du territoire communal dans une démarche d'urbanisme durable et de transition énergétique

- Encadrer les projets de production énergétique à partir de ressources renouvelables et l'installation de dispositifs techniques sur les constructions pour limiter les émissions de gaz à effet de serre
- Encourager l'utilisation des matériaux bioclimatiques et des dispositifs constructifs afin de réduire la consommation et les déperditions énergétiques
- Assurer l'intégration paysagère et architecturale des unités extérieures pour les dispositifs de chauffage (pompes à chaleur, climatisation, ...)

3/ LA SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC TERRITORIAL ET LA PRÉSENTATION DU PADD /// DIAGNOSTIC

Les dynamiques démographiques

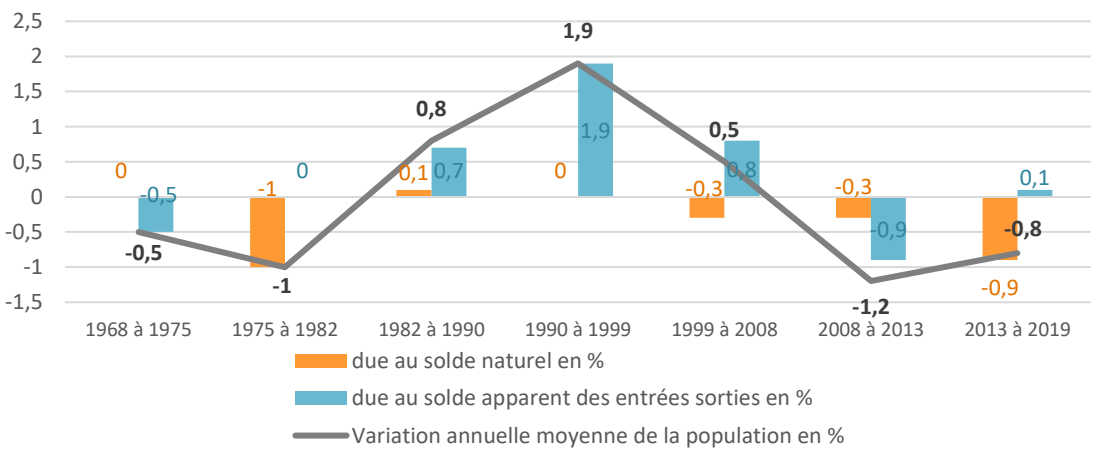


Evolution de la population de Garde-Colombe entre 1968 et 2019

Sources : Insee, RP1967 à 1999 dénombrements, RP2008 et RP2019 exploitations principales.

Evolution démographique

- 520 habitants en 2019
- Depuis 1968, les variations démographiques de la commune correspondent aux phénomènes de migration observés à l'échelle nationale
- Depuis 2008, Garde-Colombe connaît un nouveau déclin démographique lié à une baisse d'attractivité résidentielle et un solde naturel négatif
- Depuis la crise du COVID, un regain démographique est observé sur la commune



Variation annuelle moyenne de la population de Garde-Colombe en %

Sources : Insee, RP1968 à 1999 dénombrements, RP2008 et RP2019 exploitations principales

3/ LA SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC TERRITORIAL ET LA PRÉSENTATION DU PADD /// DIAGNOSTIC

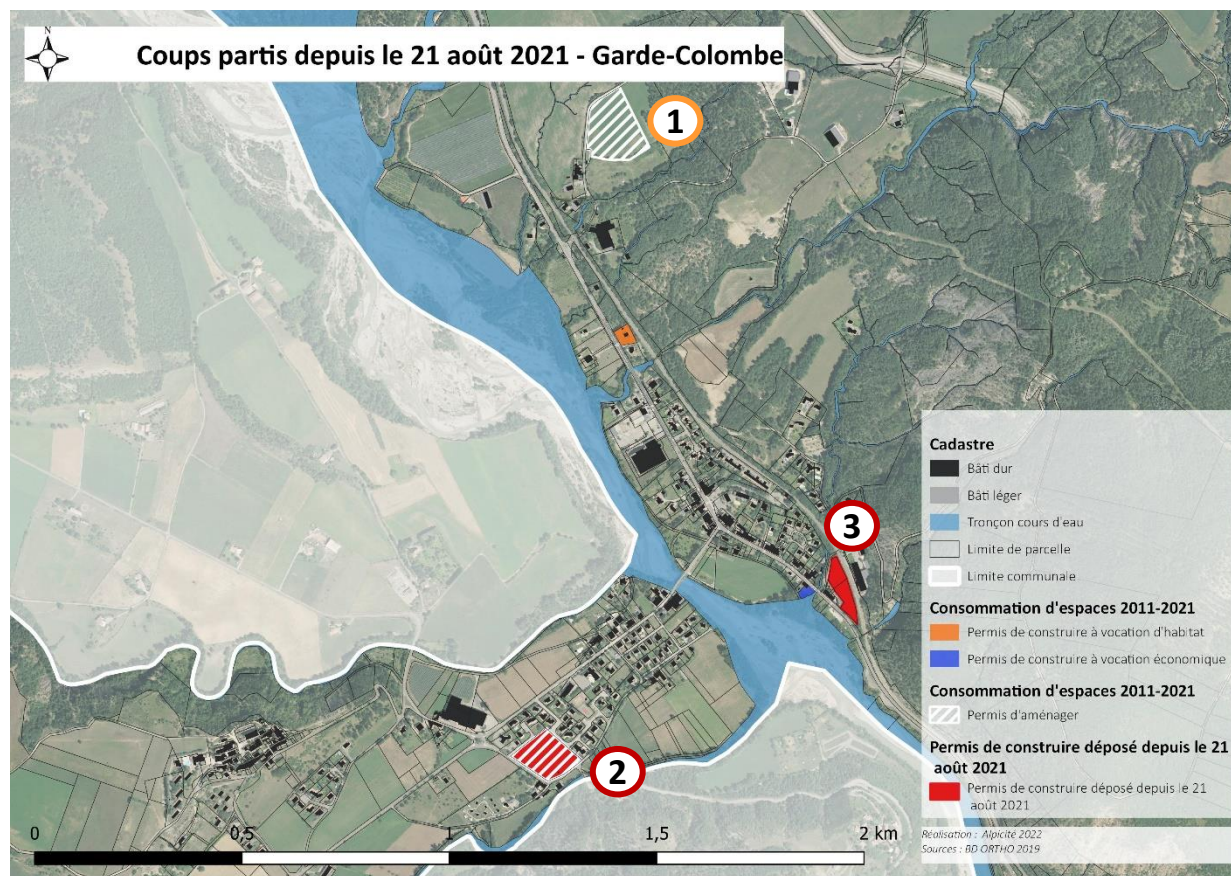
Les dynamiques démographiques

Permis autorisés depuis la crise du COVID

2 permis d'aménager ont été accordés :

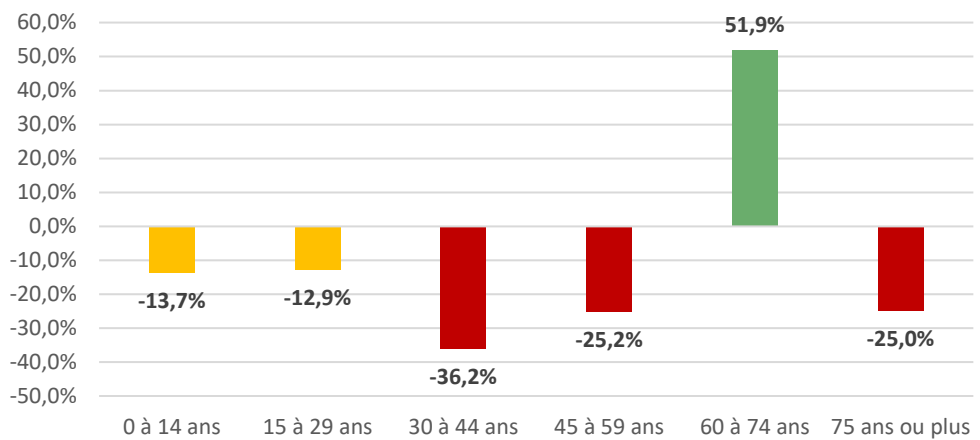
- Le n°1 : réalisation de **25 lots à bâtir**, soit une densité de **14 logements par hectare** ;
- Le n°2 : construction de **15 lots à bâtir**, soit une densité de **13 logements par hectare**.

1 permis de construire autorisant **7 logements à usage locatif (n°3)**.



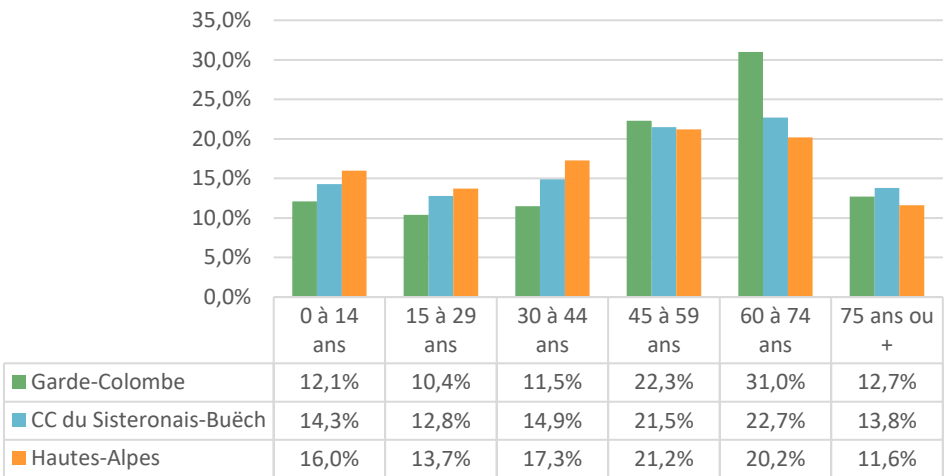
3/ LA SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC TERRITORIAL ET LA PRÉSENTATION DU PADD /// DIAGNOSTIC

La structure de la population



Evolution de la population par tranche d'âge entre 2008 et 2019

Sources : Insee, RP2008, RP2013 et RP2019, exploitations principales, géographie au 01/01/2022



Analyse comparative de la population par grandes tranches d'âges en 2019 (en %)

Sources : Insee, RP2019, exploitations principales, géographie au 01/01/2022

Une population qui montre les premiers signes d'un vieillissement :

- En 2019, la tranche d'âge la plus représentée est celle des 60-74 ans (31%)
- La population de 30 – 44 ans, porteuse de la dynamique démographique, est faible et a diminué de manière importante entre 2008 et 2019
- Un indice de jeunesse faible, qui traduit le vieillissement de la population et reflète une dynamique visible à l'échelle intercommunale et départementale

	Garde-Colombe	CC du Sisteronais – Buëch	Hautes-Alpes
Indice de jeunesse en 2019	0,39	0,52	0,67

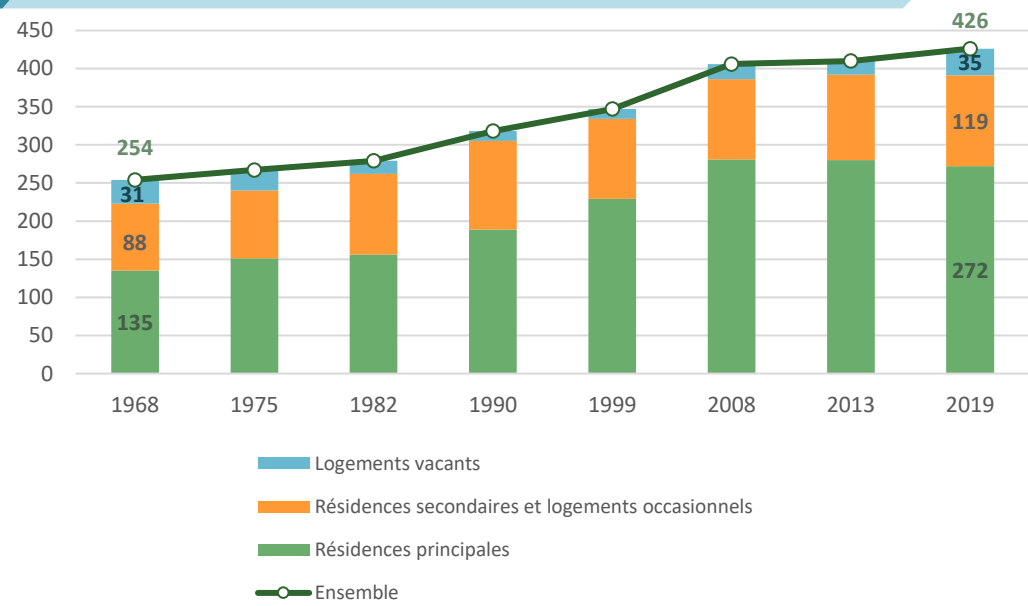
Composition des ménages



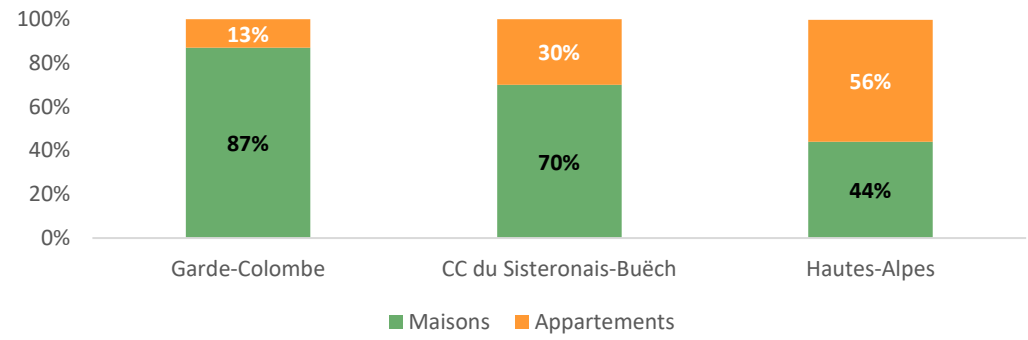
- Une taille des ménages faible (1,9 personne par ménage), inférieur à la moyenne nationale (2,19).

3/ LA SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC TERRITORIAL ET LA PRÉSENTATION DU PADD /// DIAGNOSTIC

La dynamique du parc de logements



Évolution du nombre de logements par catégorie entre 1968 et 2019
Sources : Insee, RP1967 à 1999 dénombrements, RP2008 et RP2019 exploitations principales



Comparaison des types de logements (en %)
Source : Insee, RP2019 exploitation principale, géographie au 01/01/2022

Habitat et logements :

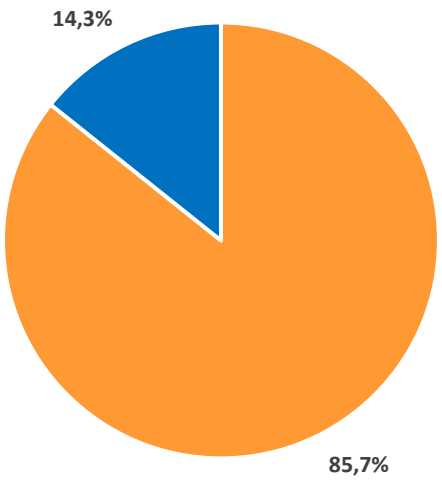
- Le parc de logements augmente plus rapidement (+68%) que la croissance démographique (+7%) en raison du desserrement familial
- La progression du parc de logements s'effectue essentiellement en faveur des résidences principales
- Un parc de logements dominé par les maisons
- Le taux de vacance de 8,2% est préoccupant; il a doublé depuis 2013
- 4,8% de logements sociaux (13 logements en 2019): principalement des logements de petite taille

3/ LA SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC TERRITORIAL ET LA PRÉSENTATION DU PADD /// DIAGNOSTIC

Le bilan de la consommation d'espace

Bilan des autorisations d'urbanisme commencées entre le 2011 et 2021

Entre 2011 et 2021, **7 permis de construire** ont été accordés sur la commune de Garde-Colombe.



- Permis de construire à vocation d'habitat
- Permis de construire à vocation économique

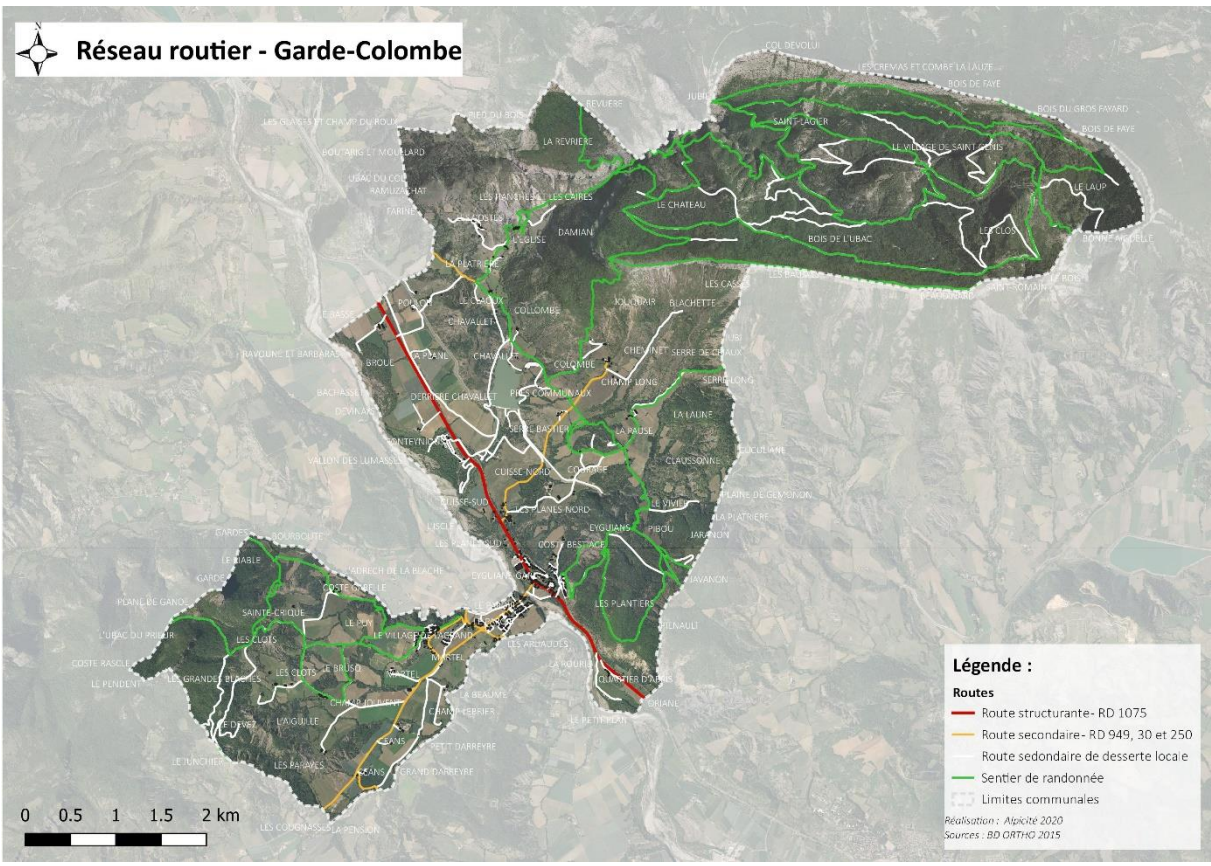
	Nbre de PC	Nbre de logements	Surface (en ha)
Permis de construire à vocation d'habitat	6	6	1,46
Permis de construire à vocation économique	1	0	0,07
Total	7	6	1,53

- La majorité des permis accordés sont destinés à la réalisation de logements
- Une faible densité observée durant la dernière décennie pour la production de logements : **4 logements par hectare**

Bilan des autorisations d'urbanisme déposées entre le 21 août 2011 et le 21 août 2021
Source : données communales

3/ LA SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC TERRITORIAL ET LA PRÉSENTATION DU PADD /// DIAGNOSTIC

Les déplacements et mobilités



- La commune est traversée par la RD 1075, classée voie à grande circulation. Cette voie permet de rejoindre l'autoroute A51
- Des difficultés de stationnement ont été identifiées ponctuellement lors de manifestation sur la place du village à Eyguians ou autour de l'église de Lagrand
- Les aménagements vélo sont davantage liés au loisirs qu'à une utilisation quotidienne
- Les aménagements piétons se limitent au cœur de village, tandis que plusieurs sentiers de randonnées sont aménagés et concourent à l'attractivité touristique de la commune

3/ LA SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC TERRITORIAL ET LA PRÉSENTATION DU PADD /// DIAGNOSTIC

Les équipements et services

- De nombreux équipements publics, en lien avec le regroupement de trois communes
- L'essentiel des équipements publics structurants ne sont pas présents sur la commune et sont situés sur la commune limitrophe de Laragne-Montéglin et Sisteron



Ecole d'Eyguans



City stade (Pont Lagrand)



Ecomusée (Lagrand)



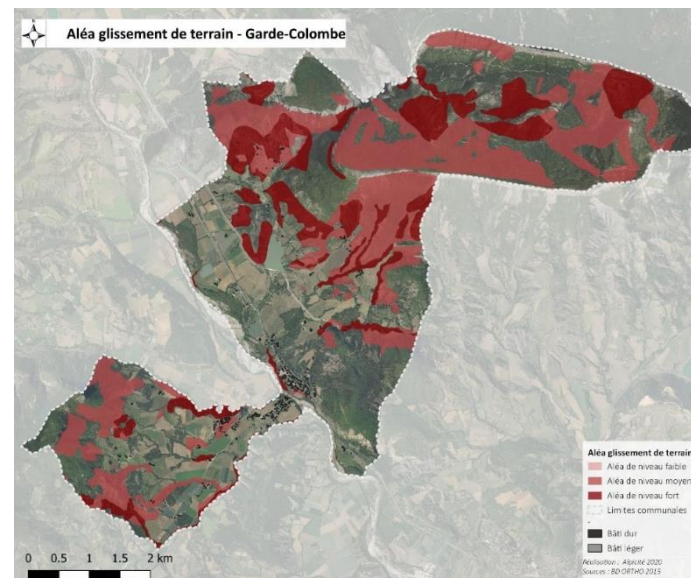
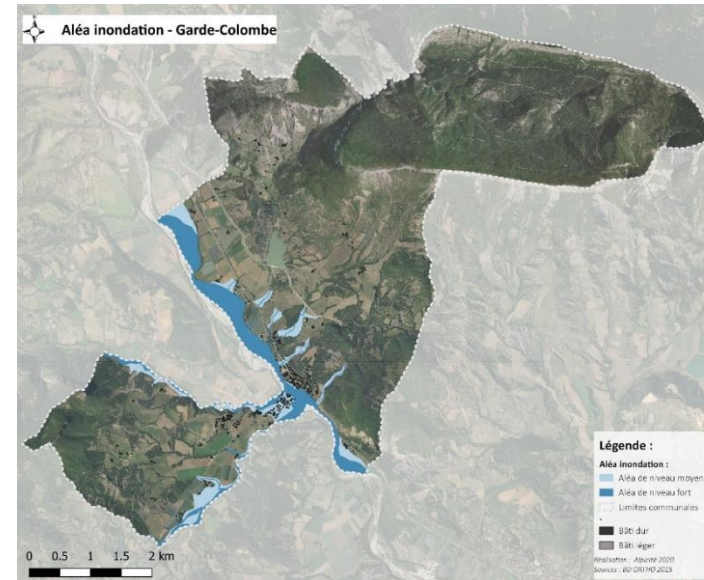
Mairie et bureau de Poste (Eyguans)

3/ LA SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC TERRITORIAL ET LA PRÉSENTATION DU PADD /// DIAGNOSTIC

Les risques

- La commune est couverte par :
 - Le Programme d'Actions de Prévention des Inondations (PAPI) Intention Buëch labélisé le 6 juillet 2017 et signé le 31 mai 2018
 - L'atlas de zones inondables de la Haute Durance, qui identifie des zones concernées par le risque inondation sur la commune, notamment en bordure du Buëch, du Céans, du Brusquet, de la Bestiace, de Cuculianne, des Rois et du Riou
 - La carte de l'aléa inondation, réalisée par la DDT

- Des aléas sont également répertoriés sur la commune :
 - Crue torrentielle
 - Ravinement
 - Chutes de pierres et de blocs
 - Glissement de terrain



2 Mettre en œuvre un développement équilibré du territoire

Organiser le développement démographie et urbain de la prochaine décennie

- Maintenir l'offre de logements accessible aux ménages aux revenus modestes
- Poursuivre l'effort de modération de la consommation d'espace en atteignant une plus forte densité. Cette augmentation de la densité conduit à une réduction de la consommation foncière par logement de plus de 50% par rapport à la dernière décennie.
- Stopper l'étalement urbain le long de la RD 1075 notamment en entrée de ville Nord
- Favoriser la densification des espaces déjà bâtis et proposer des formes urbaines plus économes en foncier
- Autoriser l'évolution et le confortement des habitations existantes isolées sans compromettre l'activité agricole et/ou la qualité paysagère des sites
- Désigner les bâtiments autorisés à changer de destination dans le respect de l'activité agricole et la qualité paysagère des lieux.
- Finaliser l'aménagement des secteurs de Pataras et Les Eyssagnières



2 Mettre en œuvre un développement équilibré du territoire

Garantir / Veiller à l'intégration des nouvelles constructions et des évolutions des constructions existantes dans le paysage communal

- Définir des règles d'insertion et de volumétrie garantissant l'intégration des nouvelles constructions ; elles pourront être différenciées en fonction des secteurs et de la nature des constructions
- Encourager la rénovation du bâti ancien en permettant son adaptation aux besoins modernes tout en préservant ses qualités
- Permettre aux équipements d'intérêt collectif et de services publics de se distinguer dans le paysage communal
- Veiller à l'harmonie des espaces verts et des clôtures



2 Mettre en œuvre un développement équilibré du territoire



Anticiper les besoins en services et équipements nécessaires à l'aménagement et au développement de la commune

- Conforter et développer les équipements collectifs et les services publics en permettant notamment l'installation d'un établissement pour les personnes âgées
- Prévoir un développement urbain en adéquation avec les ressources (eau potable notamment) et les capacités du territoire (assainissement, défense incendie, ...)
- Assurer la protection des biens et des personnes au regard des risques naturels et technologiques identifiés à Garde-Colombe
- Favoriser le développement des communications numériques dans tous les aménagements, travaux et constructions futurs

2 Mettre en œuvre un développement équilibré du territoire

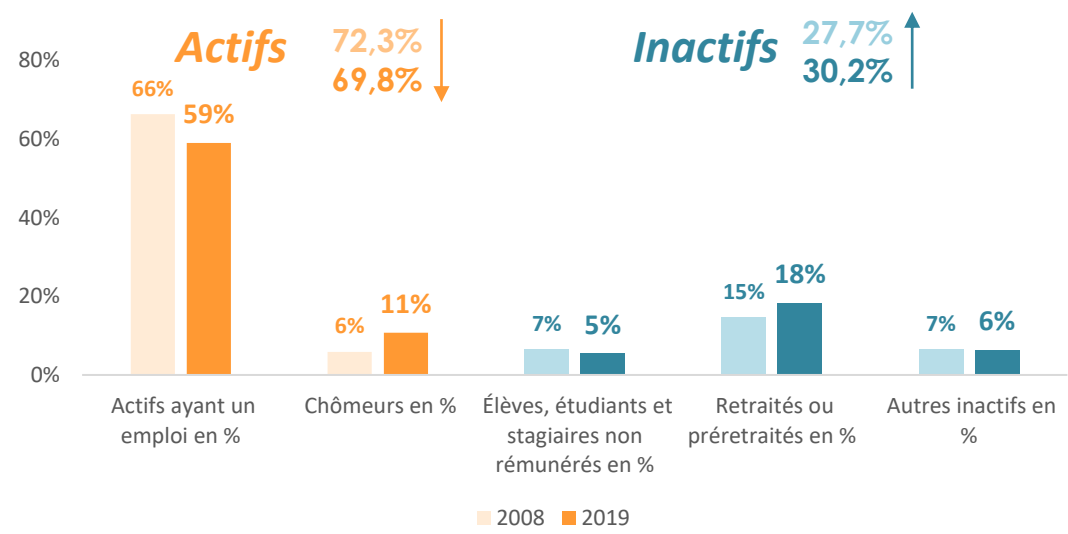
Mettre en œuvre des conditions de déplacement et stationnement adaptées et sécurisées

- Conforter les stationnements publics dans les trois villages historiques notamment à proximité des commerces et des points d'attrait touristiques
- Anticiper les besoins en stationnement en définissant une réglementation adaptée à la nature des projets, la destination de la construction et aux différents secteurs de Garde-Colombe

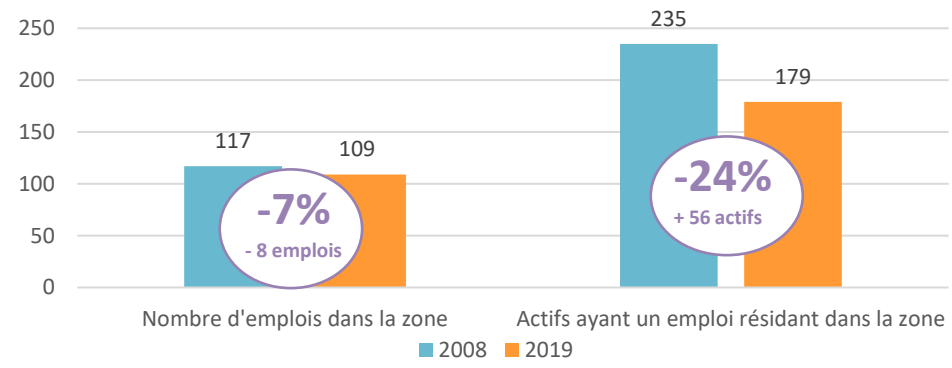


3/ LA SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC TERRITORIAL ET LA PRÉSENTATION DU PADD /// DIAGNOSTIC

L'emploi



Evolution de la population de 15 à 64 ans par type d'activité entre 2008 et 2019
Sources : Insee, RP2008 et RP2019 exploitations principales, géographie au 01/11/2022.



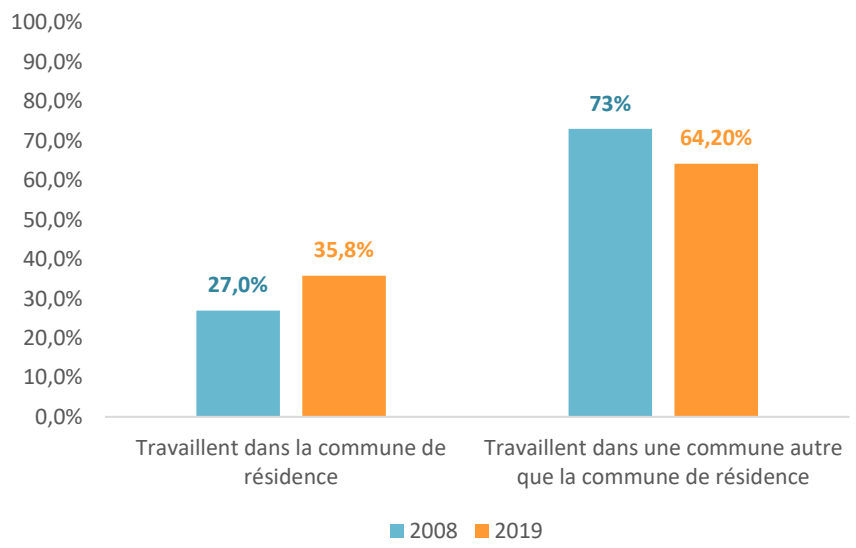
Evolution de l'emploi et de l'activité dans la zone entre 2008 et 2019
Sources : Insee, RP2008 et RP2019 exploitations principales, géographie au 01/11/2022.

- Une baisse de la part des actifs entre 2008 et 2018
- Une faible attractivité économique et une concentration de l'emploi limitée, qui confirme le caractère résidentiel de la commune, avec :
 - Une baisse du nombre d'emploi (-7%) et une baisse d'actifs ayant un emploi résidant dans la zone (-24%)
- Les actifs de Garde-Colombe sont ainsi contraints de se déplacer pour se rendre à leur lieu de travail : ce qui entraîne des mouvements pendulaires

Indicateur de concentration de l'emploi	Garde-Colombe		Cc du Sisteronais-Buëch	Hautes-Alpes 2019
	2008	2019		
	49,6	60,9	105,2	99,7

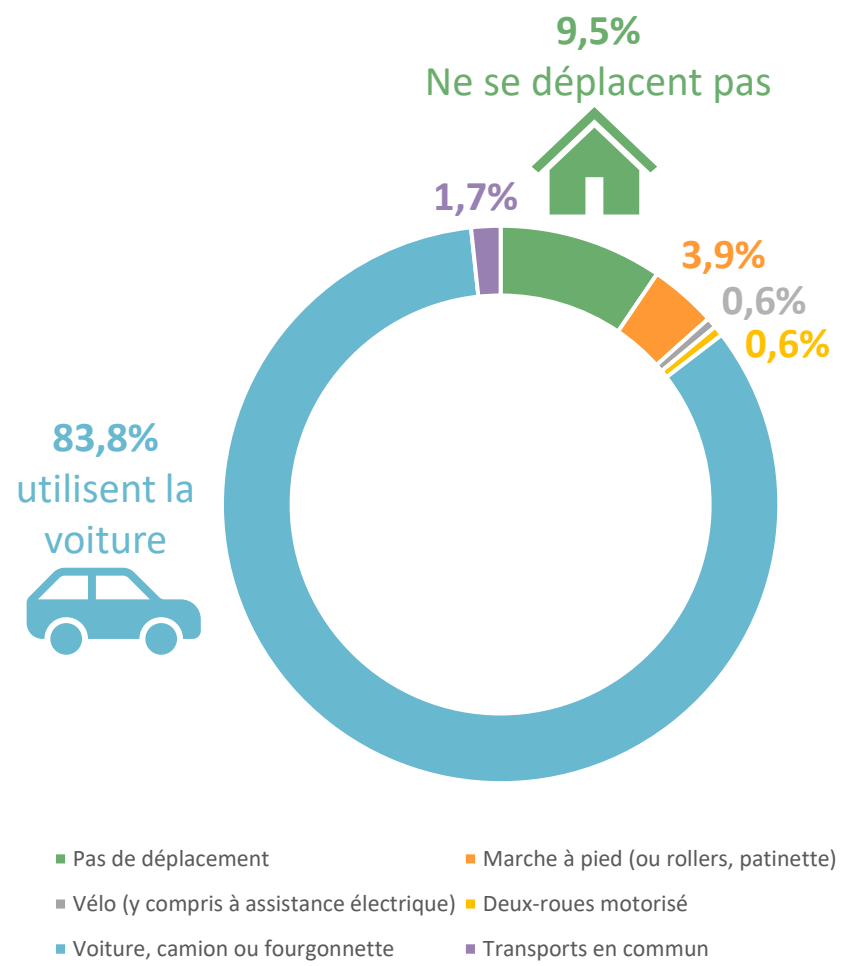
3/ LA SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC TERRITORIAL ET LA PRÉSENTATION DU PADD /// DIAGNOSTIC

L'emploi et les transports



Evolution du lieu de travail des actifs ayant un emploi et résidant dans la zone
Sources : Insee, RP2008 et RP2019 exploitations principales, géographie au 01/11/2022.

- 3 habitants sur 10 travaillent sur la commune (en augmentation depuis 2008)
- Une forte dépendance à la voiture individuelle pour les déplacements domicile/travail
- Le caractère rural de la commune, rendant difficile les déplacements par les transports en commun.



3/ LA SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC TERRITORIAL ET LA PRÉSENTATION DU PADD /// DIAGNOSTIC

Les commerces et la vie associative

- Une diversité de l'offre commerciale de proximité
- Une offre commerciale et de services regroupée à Eyguians et à Pont Lagrand
- Des activités artisanales permettent une vie locale communale



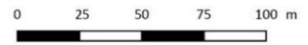
Restaurant
Source : googlestreetview.com

Boulangerie
Source : googlestreetview.com



TRAVERSEE LAGRAND/EYGUIANS
COMMERCES et SERVICES

Bâti	Hébergement
Parcelles cadastrales	Restauration
Limites communales	Artisanat
Cours d'eau	Commerces de proximité
	Santé

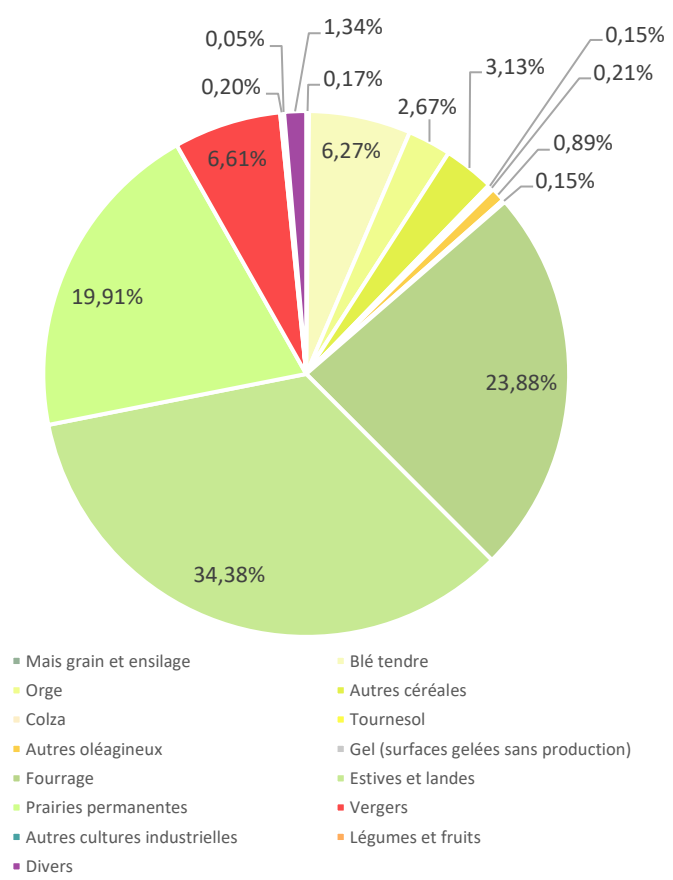


Réalisation : Alpicité - 2018
Sources : BD-ORTHO 2015, DGFiP

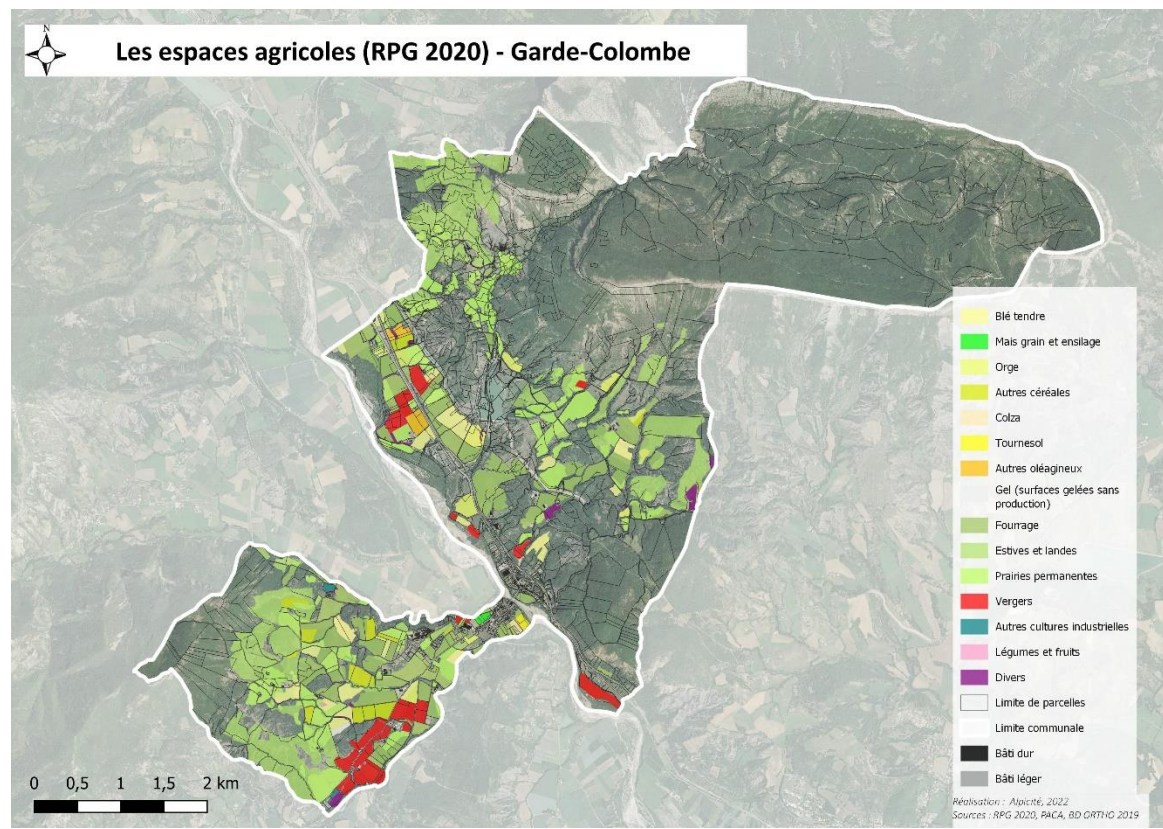


3/ LA SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC TERRITORIAL ET LA PRÉSENTATION DU PADD /// DIAGNOSTIC

L'activité agricole



Répartition des surfaces agricoles au sein du territoire, en 2020
Sources : Registre parcellaire graphique (RPG 2020).



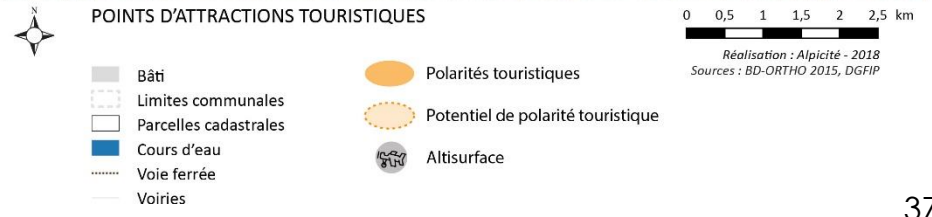
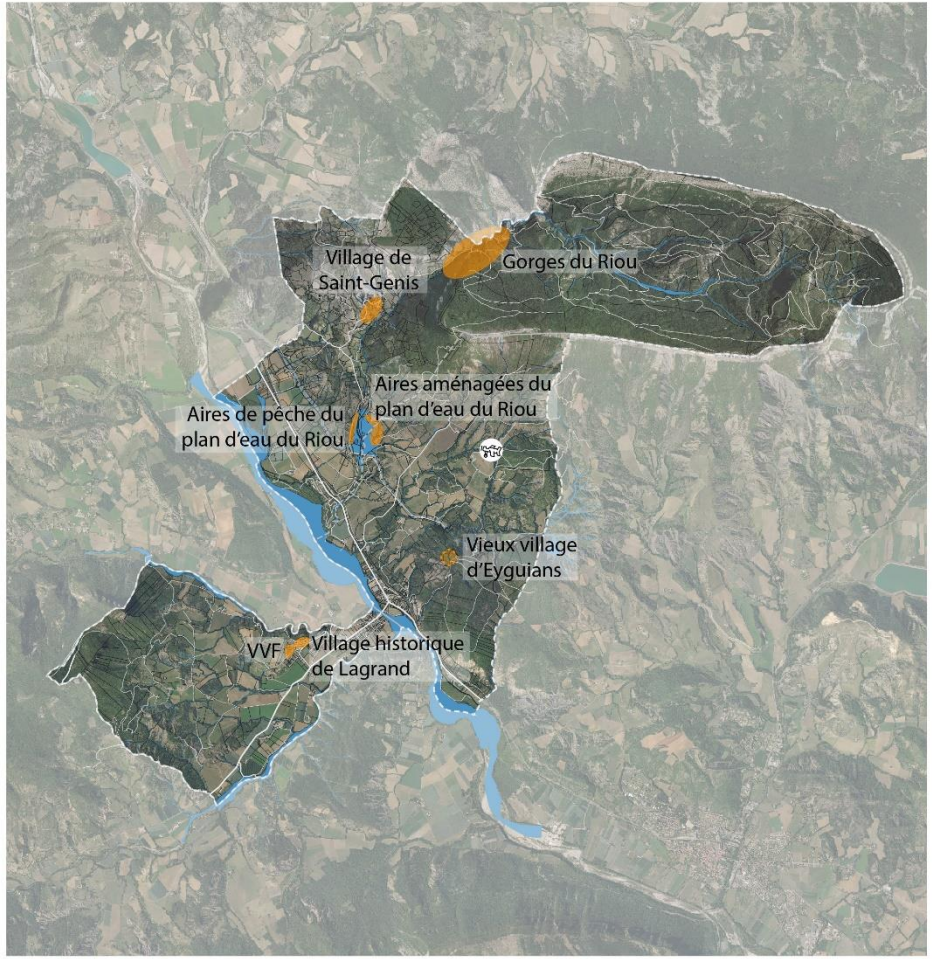
→ Une majorité d'espaces agricoles dédiés au fourrage, estives et landes et prairies permanentes (78%) en raison du caractère pastoral des exploitations

→ Une rencontre avec les agriculteurs est prévue afin d'approfondir le diagnostic et définir les enjeux agricoles au sein de la commune

3/ LA SYNTHÈSE DU DIAGNOSTIC TERRITORIAL ET LA PRÉSENTATION DU PADD /// DIAGNOSTIC

L'activité touristique

- Une commune bénéficiant d'une visibilité touristique grâce à son adhérence au PNR des Baronnies Provençales
- Plusieurs points d'attractions touristiques sont présents : les Gorges du Riou , le plan d'eau du Riou avec les plages aménagés et l'aire de pêche, les villages de Saint-Genis, Eyguians et Lagrand
- Plusieurs hébergements touristiques permettent de répondre à la demande durant la période estivale



3 Agir pour le maintien de la vitalité communale

Maintenir les activités économiques sources de dynamisme communal

- Protéger des rez-de-chaussée commerciaux existants sur les abords des routes départementales 1075 et 949 dans Eyguians et Pont Lagrand
- Veiller à l'intégration dans le paysage communal des constructions à vocation économique



3 Agir pour le maintien de la vitalité communale

Conforter l'activité agricole pour son rôle économique et paysager

- Permettre aux bâtiments agricoles de se conforter, se développer et se mettre aux normes
- Autoriser l'installation de nouveaux bâtiments agricoles
- Autoriser la diversification de l'activité agricole dans le respect du cadre réglementaire en vigueur
- Protéger les terres agricoles de qualité et notamment les grands tenements, les surfaces situées à proximité des bâtiments agricoles, les surfaces irriguées, les terres peu pentues, ...
- Veiller au maintien des accès agricoles



- Préserver de toutes constructions certaines terres agricoles à fortes valeurs et sensibles sur le plan paysager
- Veiller à l'intégration paysagère et architecturale des constructions et installations agricoles



3 Agir pour le maintien de la vitalité communale



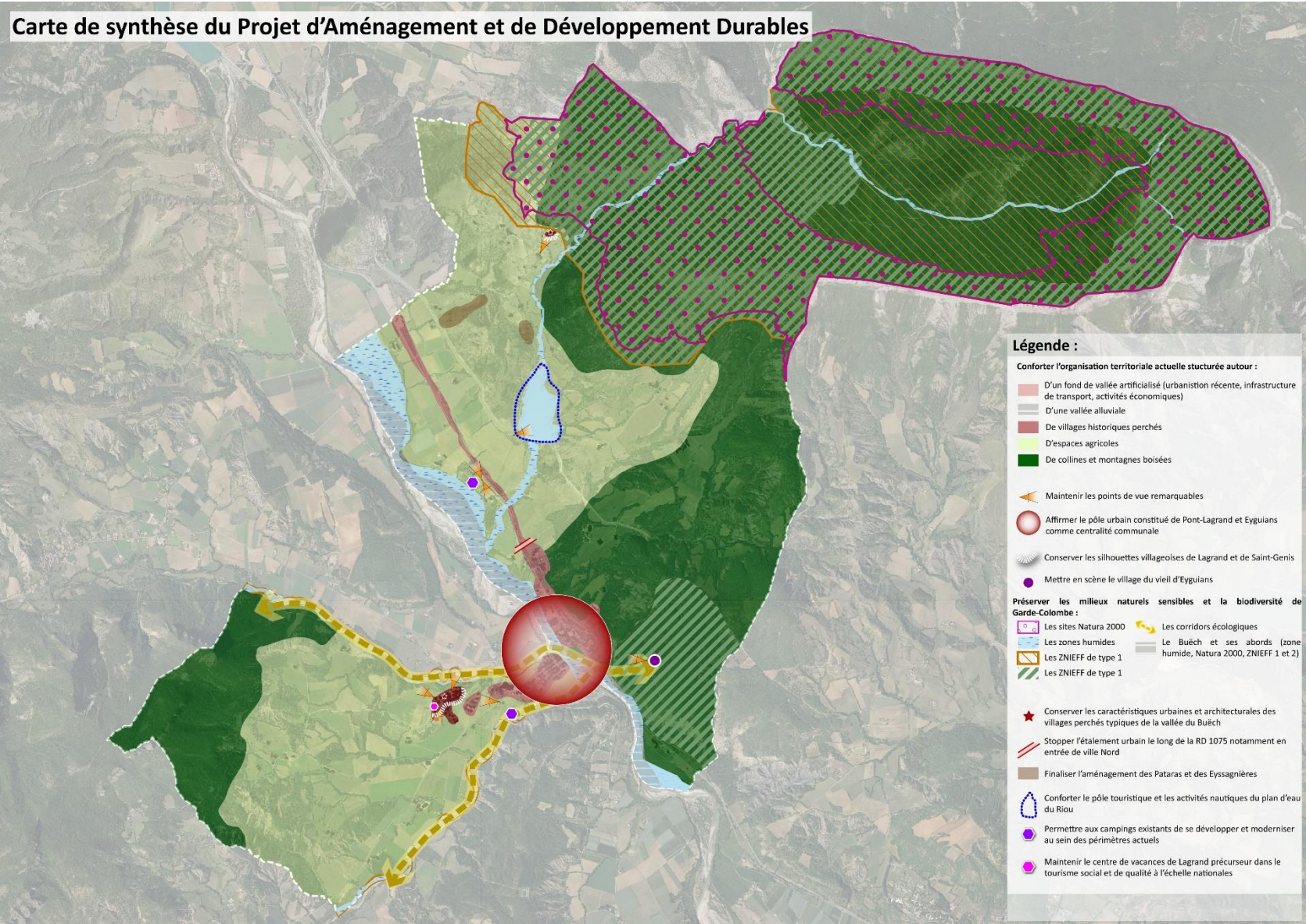
Poursuivre le développement de l'économie touristique s'articulant autour des sports de nature et d'un tourisme durable

- Conforter le pôle touristique et les activités nautiques du plan d'eau du Riou en permettant notamment sa réhabilitation et le regroupement des installations existantes
- Maintenir les hébergements touristiques implantées sur la commune
- Permettre aux campings existants de se développer et se moderniser au sein des périmètres actuels
- Valoriser et développer les chemins de randonnées notamment autour du lac et pour connecter les 3 communes historiques
- Maintenir le centre de vacances de Lagrand précurseur dans tourisme social et de qualité à l'échelle nationale

3/ Présentation du PADD

/// Carte de synthèse

Carte de synthèse du Projet d'Aménagement et de Développement Durables



GARDE-COLOMBE – ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME (05) ///

RÉUNION PUBLIQUE N°1
PRÉSENTATION DE LA
PROCÉDURE, DU DIAGNOSTIC
SYNTHÉTIQUE ET DES
ORIENTATIONS DU PADD

JEUDI 08 DÉCEMBRE 2022

